

**INFORME DE AVANCE Y EJECUCIÓN DE LA CUOTA N° 2
DEL MES DE JULIO DE 2025**

**CORRESPONDIENTE AL
CONTRATO No. 1.330.17.13-7461
11 DE JUNIO DEL 2025
OTROSÍ NO. 1.330.17.13-7461-1
DEL 30 DE JULIO DEL 2025**

**DIANA MARCELA RODRIGUEZ OSORIO
C.C. 1.116.251.937 EXPEDIDA EN TULUÁ – VALLE**

**SUPERVISOR:
JHONNY ROLANDO VERGEL TORRADO
C.C. 13.140.106**

**SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
VALLE DEL CAUCA**

JULIO 30 DE 2025

INTRODUCCIÓN: El siguiente informe ejecutivo tiene como propósito, presentar de manera detallada las actividades que se desarrollaron durante el mes de (JULIO DE 2025), lo anterior dando cumplimiento a las actividades asignadas por el supervisor del contrato, para esto se describen las actividades realizadas y se adjunta registro fotográfico, para la ejecución del contrato con un plan de trabajo organizado y relacionadas en el objeto del contrato.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS COMO PROFESIONAL EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE, CON EL FIN DE APOYAR LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROYECTO CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, LA BIODIVERSIDAD Y SUS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS EN CUENCAS HIDROGRÁFICAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1. Brindar apoyo legal a la Oficina Asesora de Jurídica de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Gobernación del Valle del Cauca, en las labores de estudio de títulos que se requieran para llevar a cabo los procesos de compra de predios ubicados en áreas de importancia estratégica para la protección y conservación de fuentes hídricas de conformidad con los lineamientos fijados en el proyecto.
2. Apoyar los procesos precontractuales, contractuales y postcontractuales, en sus diferentes modalidades según como se direccionen en el proyecto.
3. Contestar las PQRS y acciones constitucionales que se le asignen.
4. Proyectar y perfeccionar los actos administrativos y documentos que deban adoptarse para el logro del cumplimiento de todas las acciones de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible del Departamento del Valle del Cauca.
5. Cumplir con las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en cumplimiento del contrato.

CONTENIDO DEL INFORME:

- ❖ **Brindar apoyo legal a la Oficina Asesora de Jurídica de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Gobernación del Valle del Cauca, en las labores de estudio de títulos que se requieran para llevar a cabo los procesos de compra de predios ubicados en áreas de importancia estratégica para la protección y conservación de fuentes hídricas de conformidad con los lineamientos fijados en el proyecto.**
- Elaboré estudio de títulos del predio "LA CRISTALINA" identificado con matrícula inmobiliaria No. 384-9109.

1 330 798
Santiago de Cali, 11 de julio de 2023

Referencia: 1

ESTUDIO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DEL PREDIO "LA TESALIA" - MUNICIPIO DE TULUÁ

I. DATOS DEL PROPIETARIO

Personas	Nombre del propietario (s)	Identificación C.C./NIT	Cuota parte
Natural	JOHN ALEXANDER MURILLO MELO	1 110 298 450	100%

II. DATOS BÁSICOS DEL PREDIO

Denominación / Nombre del predio	LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA TESALIA
Localización (Municipio, departamento)	Corregimiento de Callejón - municipio de Tuluá - Valle del Cauca
Matrícula inmobiliaria	344 6198
Número Predial	7511 3002 2000 0000 525 1000 0000 (Conforme al certificado de radicación del 10 de febrero de 2023. Pendiente validar)
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos	Tuluá - Valle del Cauca

III. COMPARACIÓN DEL DATO DE ÁREA DEL TERRENO

Fuente de Información	Área del terreno
Según catastro del Valle del Cauca	175 hectáreas + 2 000 m² = 1 752 000 m²

IV. DESCRIPCIÓN DEL BIEN EN EL ÚLTIMO TÍTULO

175 HECTÁREAS + 2 000 m² (ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V)

V. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS EN EL ÚLTIMO TÍTULO

LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V

VI. SECUENCIA DE LINDEROS

LINDEROS	ESCRITURA PÚBLICA
Por el Norte: con terreno que es de José Domingo Vargas y José Domingo Vargas	ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V
Por el Sur: con predio que es de José Ramón y María Angélica González	ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V
Por el Oriente: con terreno que es de José Domingo Vargas	ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V
Por el Occidente: con terreno que es de José Domingo Vargas	ESCRITURA N° 2784 DE 30-11-2023 DE LA NOTARÍA 2 DE TULUÁ - V

VII. TRADICIÓN

1. JOAQUÍN EMILIO ECHEVERRY PALACIO adquirió de GERMAN ARTURO GUEVARA ZULUAGA a título de PARTICIÓN mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 344 del 30-04-1973 de la Notaría 2 de Tuluá - V

2. JOAQUÍN EMILIO ECHEVERRY PALACIO heredó de GERMAN ARTURO GUEVARA ZULUAGA mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 344 del 30-04-1973 de la Notaría 2 de Tuluá - V

3. JOAQUÍN EMILIO ECHEVERRY PALACIO heredó de GERMAN ARTURO GUEVARA ZULUAGA mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 344 del 30-04-1973 de la Notaría 2 de Tuluá - V

❖ Apoyar los procesos precontractuales, contractuales y postcontractuales, en sus diferentes modalidades según como se direcciona en el proyecto.

- Elaboré los siguientes documentos del proceso de contratación directa de adquisición de predios del cuyo objeto será: "COMPRAVENTA PARA ADQUIRIR EL PREDIO DENOMINADO "LA TESALIA" – CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 384-22983, UBICADO EN LA VEREDA LA ITALIA, CORREGIMIENTO DE PUERTO FRAZADAS, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA CON EXTENSIÓN SUPERFICIARIA DE 105 HAS 3832.87 M2, PREDIO DESTINADO A LA PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 111 DE LA LEY 99 DE 1993 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 3 DE LA LEY 2320 DE 2023."

- Resolución de cancelación de oferta de compra.
- Resolución de pago.



DEPARTAMENTO DEL
VALLE DEL CAUCA

RESOLUCION N° 1.330.03.01-0000
(01 de Julio de 2025)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DEL 100% POR CONCEPTO DE ADQUISICIÓN TOTAL DEL ÁREA DE TERRENO DEL PREDIO REGISTRADO BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 384-22983 DISTINGUIDO CATASTRALMENTE CON EL NÚMERO PREDIAL 788340002000000050001000000000 DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA EN LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 3 DE LA LEY 2320 DE 2023.

LA SEÑORA SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas mediante Decreto de delegación N° 1.22-1723 del 04 de Octubre de 2024

CONSIDERANDO

1. Que mediante ordenanza 664 del 31 de julio de 2024, la Asamblea Departamental del Valle del Cauca, autoriza a la señora Gobernadora del Departamento del Valle del Cauca, para adelantar la compra de predios ubicados dentro de las áreas de importancia estratégica deidamente identificadas, delimitadas y priorizadas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVG.
2. Que la Constitución Política de Colombia en sus artículos 1 y 2 señala la prevalencia del interés general sobre el particular.
3. Que la Constitución Política de Colombia de 1991, establece en sus artículos 8, 58, 79 y 80 que es obligación del estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación, que la propiedad es una función social que implica obligaciones, inherentes a la función ecológica, el derecho a un ambiente sano y que es función del Estado, planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar entre otros, sus fines, su conservación y restauración.
4. Que la Corte Constitucional, mediante la Sentencia C-431 del año 2000, dispuso que es obligación del Estado en referencia a la protección del ambiente "1) proteger su diversidad e integridad 2) salvaguardar las riquezas naturales de la Nación 3) conservar las áreas de especial importancia ecológica 4) fomentar la educación ambiental 5) planificar el manejo y el aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución 6) prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental (...)"
5. Que, en este marco de ideas, el ambiente se reconoce como un interés general, en el que el Estado, a través de sus diferentes entes territoriales y los particulares deben concurrir para garantizar su conservación y restauración en el marco del desarrollo sostenible.
6. Que uno de los principios que rigen la política ambiental colombiana, señalado en el artículo 1 de la Ley 99 de 1993, es que la biodiversidad del país, por ser patrimonio nacional y de interés de la humanidad, debe ser protegida prioritariamente y aprovechada en forma sostenible.
7. Que el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023, establece lo siguiente: "Declaréense de interés público las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua los acueductos municipales, distritales y regionales. Los departamentos,

❖ **Contestar las PQRS y acciones constitucionales que se le asignen.**

-Proyecté oficio de respuesta a petición de retiro de oferta de compra de predio "LA FORTALEZA" por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023 presentado por FERNANDO SANCLEMENTE GUTIERREZ.

- Elaboré oficio de respuesta a petición de compra de predio "BOLIVIA Y BALSORA" por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023 presentado por JESUS ISIDRO BARRETO OROZCO.

- Elaboré oficio de respuesta a petición sobre información de predios adquiridos por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023 presentado por ROBINSON GARCIA ZAMORA.

1.330.23 - 2025206700

Distrito Especial - Santiago de Cali, 18 de Junio de 2025,

Señor

FERNANDO SANCLEMENTE GUTIERREZ

Cel: 3108925662

fsanclame1@hotmail.com

Asunto: Respuesta a solicitud de retiro de oferta compra de predio Art. 111 de la Ley 99 de 1993 - LA FORTALEZA

Cordial saludo,

La Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible en atención a su petición constante en "solicitud que dicho predio sea excluido de cualquier consideración, evaluación técnica o proceso administrativo en curso relacionado con programa de adquisición de predios de interés ambiental o histórico", se manifiesta lo siguiente:

En virtud de su oferta de compra del predio LA FORTALEZA - M.I. 384-151505, este despacho solicita concepto técnico ante la CVC, la cual a través de concepto del 12 de mayo de 2025 radicado 0743-480172025 indica que "Y... se informa que una vez identificado el predio con las coordenadas aportadas en la solicitud, se indica que el predio no cumple con las condiciones establecidas por el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 para ser adquirido como área estratégica del recurso hídrico (...)" (Se anexa el concepto a esta respuesta).

En consecuencia, atendiendo su petición y el concepto técnico de CVC, se le informe que su oferta de compra será excluida de nuestro banco de ofertas, pues el predio no cumple con las condiciones establecidas por el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 para ser adquirido como área estratégica del recurso hídrico.

Reiteramos el compromiso de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible para fortalecer los procesos tendientes a la protección del recurso hídrico en articulación con los municipios del Valle de Cauca y demás entidades del sector ambiental.

Atentamente,

FRANCIA ELENA OBANDO ORTIZ
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Gobernación del Valle del Cauca

Transcriptor: Diana Marcela Rodríguez Osorio - Consultista SADS.
Revisor: Carlos Humberto Gordillo Lora - Profesional Universitario Grado 8 E.S.
Mara Abella Gómez - Subdirector Jurídico-SADS (S)
Archivado en: (Carpeta del Predio)

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación

Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Cali Center: +57 (602) 620 00 00

contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

1.330.23 - 2025209493

Distrito Especial - Santiago de Cali, 03 de Julio de 2025.

Señor

JESUS ISIDRO BARRETO CROZCO

Cel: 3206494922

mnacioneros@hotmail.com

Asunto: Respuesta a petición de compra de predios por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 - BOLIVIA Y BALSORA

Cordial saludo,

La Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible en atención a su petición radicada el pasado 12 de junio de 2025, en la cual solicita se informe el estado actual de la compra de los predios BOLIVIA Y BALSORA (M.I. 373-31157 y 373-31158), los recursos asignados para compra por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 y el tiempo estimado para la adquisición, le informamos los siguientes:

- Sus predios hacen parte de nuestro banco de ofertas.
- La ejecución de los recursos establecidos en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023, se realizará teniendo en cuenta el plan de desarrollo aprobado para la vigencia 2024-2027.
- Nos encontramos culminando los procesos de adquisición de predios que iniciaron el año anterior.

Reiteramos el compromiso de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible para fortalecer los procesos tendientes a la protección del recurso hídrico en articulación con los municipios del Valle de Cauca y demás entidades del sector ambiental.

Atentamente,




FRANCIA ELENA OBANDO ORTIZ
Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Gobernación del Valle del Cauca

Transcriptor: Diana Marcela Rodríguez Osorio - Consultista SADS.
Revisor: Jhonny Rolando Vergel Torrado - Subdirector Jurídico-SADS.
Archivado en: (Carpeta del Predio)

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación

Carrera 6 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Cali Center: +57 (602) 620 00 00

contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co

1330.23 2025-209616

Distrito Especial -Santiago de Cali, 07 de Julio de 2025.

Señor
ROBINSON GARCIA ZAMORA
Cel: 3103775958
robinson.garcia01@ucueva.edu.co

Asunto: Respuesta a petición sobre información de predios adquiridos por art. 111 de la Ley 99 de 1993

Cordial saludo,

La Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible en atención a su petición radicada el pasado 19 de junio de 2025 a través de la cual solicita información detallada sobre los predios adquiridos por la Gobernación del Valle del Cauca referentes a aspectos económicos, inventario de predios adquiridos, acciones adelantadas e información complementaria, le informa lo siguiente.

La información por usted solicitada requiere de una búsqueda exhaustiva en archivos digitales y físicos que no pueda ser finalizada para el término de respuesta que inicialmente otorga la Ley 1756 de 2015, por lo que conforme al parágrafo del artículo 14 de la misma ley que indica "Cuando excepcionalmente no fuera posible resolver la petición en los plazos aquí señalados, la autoridad debe informar este estatus de información, antes del vencimiento del término señalado en la ley expresando los motivos de la demora y señalando a la vez el plazo razonable en que se resolverá o dará respuesta, que no podrá exceder del doble del inicialmente previsto".

Esta dependencia le manifiesta que emitirá respuesta a su solicitud en un plazo que no excederá el doble del inicialmente previsto, quiere decir que se allegará respuesta antes del 01 de agosto de 2025.

Atentamente,



FRANCIA ELENA OBANDO ORTIZ
Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible
Gobernación de Valle del Cauca

Transcriptor: Diana Mariana Riosmena Osorio - Contratación SADS
Revisó: Carlos Humberto Guevara Lora - Profesional Universitario Grado 6
Jenny Rovardo Vargas Toranzo - Subdirector Jurídico SADS
Archivado en: Carpeta del Predio

Departamento del Valle del Cauca Gobernación	Carrera 6 entre calles 9 y 10 Edificio Petronio de San Francisco Call Center: +57 (602) 820 50 00	contactenos@valledelcauca.gov.co www.valledelcauca.gov.co
---	---	--

❖ **Proyectar y perfeccionar los actos administrativos y documentos que deban adoptarse para el logro del cumplimiento de todas las acciones de la Secretaria de Ambiente y Desarrollo Sostenible del Departamento del Valle del Cauca**

- Elaboré consulta al Ministerio de Medio Ambiente frente a estudio técnico "levantamiento topográfico" en el proceso de adquisición de bienes inmuebles por artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023.

Departamento del
Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Ambiente y
Desarrollo Sostenible

1.330.23 202-6 210646

Distrito Especial -Santiago de Cali, 08 de Julio de 2025.

SEÑORES
OFICINA JURIDICA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CORRESPONDENCIA DE NOTARIADO 025.02
BOGOTÁ - D.C.

Referencia: Consulta sobre división material efectuada ante Notaría Pública y otros.

Cordial Saludo.

La Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sostenible de la Gobernación del Valle del Cauca, tiene dentro de sus funciones la adquisición de predios por artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 3 de la Ley 2320 de 2023, los cuales deben estar ubicados dentro de las áreas de importancia estratégica identificadas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca para la conservación del recurso hídrico. Para realizar la adquisición, debe efectuarse un estudio de títulos en el cual se pueda evidenciar que jurídicamente el predio esté libre de cualquier gravamen, limitación, medida cautelar, entre otros, así como que no exista falsa tradición u otra situación que impida realizar la compra del inmueble.

En el estudio de título realizado a uno de los predios ofertados, se observan diferentes situaciones que fueron inscritas pero que conforme a la normatividad vigente dichas actuaciones pueden afectar la tradición del inmueble. Para disminuir mejor la situación se expone lo siguiente:

Se analiza la trazabilidad sobre la propiedad del inmueble, con base en las escrituras y antecedentes jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 373-7315 y No. 373-154509.

En el acápite de complementación del certificado de tradición (373-154509), se encuentra que toda la tradición, efectivamente parte de la matrícula No. 373-7315, lo cual al realizar el estudio de títulos se evidencia, que en la complementación de la matrícula inmobiliaria No. 373-154509 dejaron anotaciones importantes sin registrarlas, pues no evidencian la totalidad de los derechos comprados por el señor JAIME MEJIA M dejando por fuera las siguientes adquisiciones:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación

Carrera 8 entre calles 9 y 10
Edificio Palacio de San Francisco
Cali Center: +57 (802) 630 00 00

Página 1 de 3
contactenos@valledelcauca.gov.co
www.valledelcauca.gov.co


DIANA MARCELA RODRIGUEZ OSORIO
 Profesional Contratista
 C.C. 1.116.251.937 Expedida en Tuluá – Valle.